

TEREN INWESTYCYJNY X



PPPT

PŁOCKI PARK PRZEMYSŁOWO - TECHNOLOGICZNY

Charakterystyka obszaru inwestycyjnego:

Obszar do zagospodarowania dotyczy nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni przybliżonej 2,4 ha. Nieruchomość jest własnością prywatnego właściciela i stanowi działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 88/12. Jej kształt jest nieregularny i zbliżony do prostokąta a teren nie ma możliwość powiększenia.

- Przeznaczenie w planie zagospodarowania: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa
- Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków: 24m
- Maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów budowlanych innych niż budynki: 98m
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: 65%
- Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 4
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%
- Liczba miejsc parkingowych: minimum 40/100 zatrudnionych
- Infrastruktura techniczna: energia elektryczna 15kV, gaz wysokiego ciśnienia DN100, gaz średniego ciśnienia DN100, woda pitna DN100 i DN150, woda gospodarcza DN150, woda ppoż. DN250, kanalizacja sanitarna DN250, kanalizacja przemysłowa DN500, kanalizacja deszczowa DN1000, centralne ogrzewanie DN300, kanalizacja teletechniczna DN100
- Droga dojazdowa do terenu: ulica asfaltowa jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu i szerokości jezdni 5,50m, ulica asfaltowa jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu i szerokości jezdni 5m
- Przeszkody ograniczające zabudowę: linia elektroenergetyczna 15kV ze strefą ochronną wykluczającą zabudowę w odległości 6m od osi linii



OSOBA DO KONTAKTU:

Michał Dzierżawski

Kierownik ds. Obsługi Inwestora i Marketingu

tel.: +48 24 364 03 56

kom.: +48 601 884 090

e-mail: michal.dzierzawski@pppt.pl

