

# TEREN INWESTYCYJNY IV



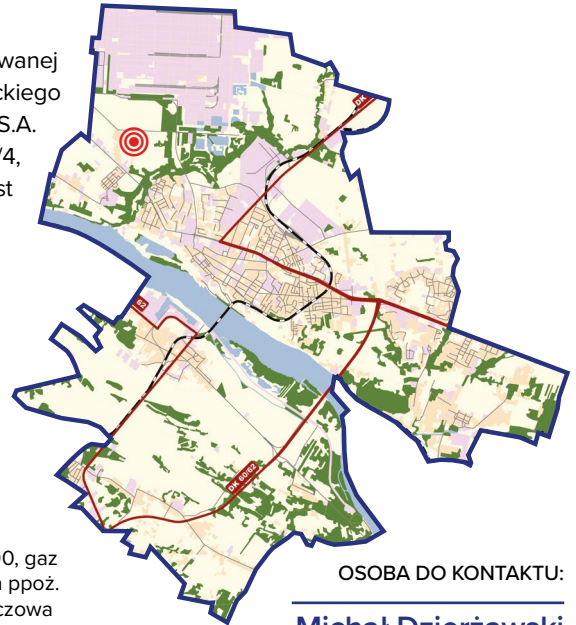
PPPT

PŁOCKI PARK PRZEMYSŁOWO - TECHNOLOGICZNY

## Charakterystyka obszaru inwestycyjnego:

Obszar do zagospodarowania dotyczy nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni przybliżonej 8,1 ha. Nieruchomość jest w części we władaniu Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego S.A. i w części własnością PKN ORLEN S.A. W jej skład wchodzi działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 47/25, 47/4, 47/5, 47/6 oraz część działek o numerach 46, 47/7 i 47/8. Kształt nieruchomości jest nieregularny a teren nie ma możliwości powiększenia.

- Przeznaczenie w planie zagospodarowania: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa
- Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków: 24m
- Maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów budowlanych innych niż budynki: 98m
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: 65%
- Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 4
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%
- Liczba miejsc parkingowych: minimum 40/100 zatrudnionych
- Infrastruktura techniczna: energia elektryczna 15kV i 110kV, gaz wysokiego ciśnienia DN100, gaz średniego ciśnienia DN100, woda pitna DN150, woda gospodarcza DN150 i DN200, woda ppoż. DN250, kanalizacja sanitarna DN200, kanalizacja przemysłowa DN200, kanalizacja deszczowa DN400, centralne ogrzewanie DN125, kanalizacja teletechniczna DN100
- Droga dojazdowa do terenu: ulica asfaltowa jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu i szerokości jezdni 5m, ulica asfaltowa jednojezdniowa jednokierunkowa o szerokości jezdni 5m
- Przeszkody ograniczające zabudowę: linia elektroenergetyczna 15kV ze strefą ochronną wykluczającą zabudowę w odległości 6m od osi linii, linia elektroenergetyczna 110kV ze strefą ochronną wykluczającą zabudowę w odległości 20m od osi linii



OSOBA DO KONTAKTU:

**Michał Dzierżawski**

*Kierownik ds. Obsługi Inwestora i Marketingu*

tel.: +48 24 364 03 56

kom.: +48 601 884 090

e-mail: [michal.dzierzawski@pppt.pl](mailto:michal.dzierzawski@pppt.pl)

