

TEREN INWESTYCYJNY V



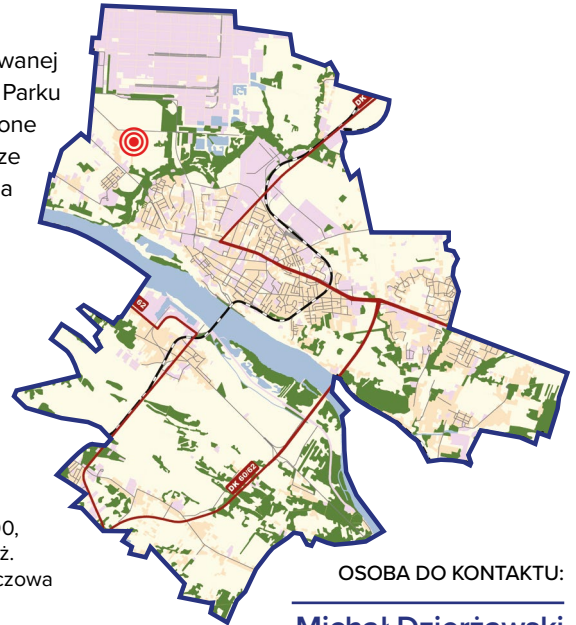
PPPT

PŁOCKI PARK PRZEMYSŁOWO - TECHNOLOGICZNY

Charakterystyka obszaru inwestycyjnego:

Obszar do zagospodarowania dotyczy nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni przybliżonej 1,5 ha. Nieruchomość jest we władaniu Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego S.A. W jej skład wchodzi działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 44/4, 45/2, 45/3, 45/4 oraz część działki o numerze 45/5. Kształt nieruchomości jest nieregularny i zbliżony do prostokąta a teren nie ma możliwości powiększenia.

- Przeznaczenie w planie zagospodarowania: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa
- Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków: 24m
- Maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów budowlanych innych niż budynki: 98m
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: 65%
- Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 4
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%
- Liczba miejsc parkingowych: minimum 40/100 zatrudnionych
- Infrastruktura techniczna: energia elektryczna 15kV i 110kV, gaz wysokiego ciśnienia DN100, gaz średniego ciśnienia DN100, woda pitna DN150, woda gospodarcza DN150, woda ppoż. DN250, kanalizacja sanitarna DN200, kanalizacja przemysłowa DN200, kanalizacja deszczowa DN400, centralne ogrzewanie DN125, kanalizacja teletechniczna DN100
- Droga dojazdowa do terenu: ulica Łukasiewicza (droga gminna) – ulica asfaltowa dwujezdniowa o dwóch pasach ruchu na każdej jezdni i szerokości ulicy w liniach rozgraniczających 40m (w rejonie węzła i skrzyżowań zmienne), ulica Zglenickiego (droga powiatowa) – ulica asfaltowa jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu i szerokości jezdni 7m
- Przeszkody ograniczające zabudowę: linia elektroenergetyczna 15kV ze strefą ochronną wykluczającą zabudowę w odległości 6m od osi linii, linia elektroenergetyczna 110kV ze strefą ochronną wykluczającą zabudowę w odległości 20m od osi linii



OSOBA DO KONTAKTU:

Michał Dzierżawski

Kierownik ds. Obsługi Inwestora i Marketingu

tel.: +48 24 364 03 56

kom.: +48 601 884 090

e-mail: michal.dzierzawski@pppt.pl

